

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005 ; ZMENY A DOPLNKY XX - návrh

REGULAČNÝ LIST Č.: **XX****a) Závazná**

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	S	stabilizované územie
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - S - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	B - STUPAVA VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	2,7 ha
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: rekonštrukcia, dostavba, prestavba, nadstavba – len s dodržaním limitu maximálnej podlažnosti a maximálneho povoleného prírastku stavebného objemu; asanácia – okrem vybraných objektov, nová výstavba – len s dodržaním limitu maximálnej podlažnosti a maximálneho povoleného prírastku stavebného objemu

6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: zachovanie súčasnej formy zástavby

7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)
ÁNO	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	požiadavky na pobrežné pozemky v zmysle zákona o vodách

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:

NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ÁNO	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

REGULAČNÝ BLOK	9. MAX PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (m ³):	10. MAX PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU:	11. MAX PODLAŽNOSŤ VYBRANÝCH OBJEKTOV:	11A. REGULÁCIA FASÁDY PODĽA UŠ STUPAVA CMZ I. 2018:	11B. INÉ:
B 27	-	2 NP		ÁNO	Zákaz asanácie, zachovať celkový tvar, formu, veľkosť a výraz exist. stavieb
B 28	1 200	2 NP + P/UP	1 NP + P/UP	ÁNO	Vzhľadom na nedostatočný dopravný prístup sa odporúča zvážiť rozvoj spolu s regulačným blokom B

					60
B 29	450	2 NP + P/UP		ÁNO	
B 30	-	4 NP		ÁNO	
B 31	-	2 NP + P/UP		ÁNO	
B 32	-	2 NP		ÁNO	
B 33	-	2 NP	2 NP + P/UP	ÁNO	
B 34	220	2 NP	2 NP + P/UP, 1 NP + P/UP	ÁNO	
B 35	450	2 NP + P/UP	1 NP + P/UP	ÁNO	
B 36	-	2 NP		ÁNO	
B 37	450	2 NP + P/UP	1 NP + P/UP	ÁNO	
B 38	-	2 NP + P/UP	1 NP + P/UP	ÁNO	
B 39	-	2 NP + P/UP	1 NP + P/UP	ÁNO	
B 40	-	2 NP + P/UP	1 NP + P/UP	ÁNO	
B 41	-	2 NP		ÁNO	
B 42	-	2 NP + P/UP	1 NP + P/UP	ÁNO	
B 43	-	2 NP		ÁNO	
B 44	-	2 NP + P/UP		ÁNO	
B 60	318	2 NP + P		ÁNO	Vzhľadom na malú výmeru parcely, sa odporúča sa zväžiť rozvoj spolu s regulačným blokom B28
B 61	-	2 NP		NIE	
B 62	-	1 NP + P/UP		NIE	
B 63	-	2 NP		NIE	
B 64	-	2NP		NIE	
B 65	450	2NP		NIE	
B 66	660	2NP		NIE	
B 67	400	2NP		NIE	
B 68	220	2NP		NIE	
B 69	-	2NP		NIE	
B 70	230	2NP		NIE	
B 71	160	2NP		NIE	
B 72	-	2NP		NIE	
B 73	-	2NP		NIE	
B 74	450	2NP		NIE	
B 75	175	2NP		NIE	
B 76	360	2NP		NIE	
B 77	230	2NP		NIE	
B 78	600	2NP		NIE	
B 79	-	2NP		NIE	

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- nároky statickej dopravy objektov musia byť riešené v rámci jednotlivých regulačných blokov, alebo v súlade s parkovacou politikou mesta
- dokumentovaný musí byť spôsob riešenia nakladania s dažďovými vodami
- pri označených regulačných blokoch je potrebné postupovať v súlade s reguláciou fasády

13. INÉ:

- neumiestňovať prevádzky nadmiestneho významu so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu, ktoré predpokladajú potrebu prístupu individuálnou automobilovou dopravou

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :

neuvádza sa

15. ODPORÚČANIA: